

## 示范项目

林肯土地政策研究院中国项目中影响最大的，可能是政策制度改革试点示范项目。林肯土地政策研究院为试点示范项目提供技术支持，其中三个刚刚起步或即将实施。它们是：

**城市总体规划：**这是与北京城市规划委合作的项目。北京正在筹备修改其城市总体规划。北京城市规划师面临的最大挑战是如何制定一个适合市场经济体系的总体规划并使规划得以实施。林肯土地政策研究院中国项目组将为北京总体规划的制定提供培训和其它方面的技术支持。

**快速城市化阶段的耕地保护：**通过与国土资源部的合作，中国两个区域已经开始探索如何在快速城市化过程中保护耕地。如能否用“耕地总劳动生产率动态平衡”取代“耕地总量动态平衡”，分析其技术可操作性以及经济的可行性。该项目将于2004-2005年执行，以培训、研究、国际研讨会和交流活动为主。

**房地产税收制度发展和各级政府间的财政关系：**和国务院发展研究中心合作，项目于2004-2005年实施，帮助中国建立房地产税收制度。

**其它方面的发展：**中国土地政策和城市管理研究中心和河南省建立有利关系。由副省长率领的高层代表团将于2004年访问林肯土地政策研究院，将探讨一系列有关城市化、城市发展等方面的合作。