

## 公共财政和房地产税

在美国和许多国家，房地产税为提供学校、消防、警察和道路等公共服务方面起到十分重要的作用。然而，中国却没有房地产税。中国的机构和法制体制改革，包括人们对房地产权的要求，迫使中国开始建立房地产税收制度。以下是首先要解决的问题：

如何界定税基，如何制定针对不同纳税人的不同税率？

房地产税应如何管理和缴纳？

房地产税的争端如何解决？

房地产权的鉴定，房地产价值的评估。

房地产税收制度对地方经济发展以及地方政府管理的影响？

房地产税收制度对城市土地使用和土地分配的影响？

房地产税收制度对政府间关系，以及政府和人民之间关系的影响？