

意义

中华人民共和国拥有 13 亿人口，占世界人口的 1/5。在严格采取“计划生育”来控制人口数量的基础上，中国的人口还是以每年 1 千 2 百万的速度增长。快速的经济增长和工业化进程，以及宏伟的 2020 年经济社会发展目标将使中国的城市化水平从现在的 39% 提高到 2020 年的 55%。这意味着从现在到 2020 年，每年至少有 1 千 5 百万农民迁移到城市。有限的土地资源，和快速的城市化过程将使中国面临世界上最严峻的城市政策和土地政策挑战。

许多问题都将伴随大规模城市化过程而出现，例如：住房和房地产开发、土地管理、土地经济和税收、公共财政和规划等问题，这些问题对学者和政策决策者既是挑战又是机会。

面对挑战，中国倡导一系列根本性和创新性的城市和土地政策改革。如：制定并通过了一些法律法规，包括“中华人民共和国宪法修正案”（1988），“中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例”（1991），“城市规划法”（1994），和“中华人民共和国新土地管理法”（1999）等。这些改革的目的是通过立法和市场规则来规范和管理城市发展、土地使用和分配。逐步深入的改革给中国社会带来巨变，这同时使得专家学者们有机会通过研究和培训等学术活动对中国政策的制定施以影响。